PARAGUAI · GUIA GRATUITO

Comece aqui

Morar no Paraguai: o que saber antes de decidir

TERRA FIRMA

DATA-BASE 14/11/2026 · DISTRIBUIÇÃO LIVRE

Antes de decidir

Este guia é curto de propósito. Ele mostra o Paraguai como ele é, os números que decidem a mudança e os erros que mais custam, para você saber *se* vale seguir e *por onde* começar. O passo a passo, os documentos, os bairros e as ferramentas estão nos 9 módulos da série.

Cada afirmação traz o seu selo

OFICIAL	Lei, decreto, resolução ou página de órgão público, ou de organismo internacional.
CONFIRMADO	Dado não oficial conferido em duas fontes independentes, ou preço publicado e verificável.
IMPRENSA	Uma reportagem.
RELATO	Experiência de quem mora lá, sem interesse comercial direto, ou dado colaborativo.
OPINIÃO	Leitura nossa ou de quem fala, sobre os fatos citados.
VENDA	Afirmação de quem vende imóvel, curso, comunidade ou serviço. Inclui a Terra Firma.
NÃO VERIFICADO	Não foi possível confirmar. Nunca quer dizer falso.

DATA-BASE

14/11/2026

Números conferidos até esta data, os mesmos dos módulos pagos. Preço muda toda semana: use as faixas, não o centavo.

CÂMBIO USADO

G$ 1.102,83

por R$ 1 e G$ 6.215,89 por US$ 1, cotação de referência do Banco Central del Paraguay em 13/11/2026. Valores em reais aparecem como “cerca de”, arredondados.

AVISO

Este guia informa; não é consultoria financeira, jurídica nem tributária. Os orçamentos são modelos montados por nós, com as premissas no módulo 01. Confira a fonte antes de assinar contrato ou mover dinheiro.

Como ler. São oito páginas de conteúdo, uma por assunto, e uma lista de fontes no fim. Os links das fontes funcionam no PDF. **Compartilhe à vontade** com quem também pensa em ir: este arquivo é gratuito e pode circular, desde que sem alteração.

Sumário

COMECE AQUI

01	O essencial em uma página	04
02	O lado bom e o lado ruim	05
03	Imposto: pouco, não zero	06
04	As duas portas de entrada	07
05	Três cidades, três vidas	08
06	Quanto custa viver lá	09
07	Quem fala do Paraguai, e o que vende	10
08	O caminho completo	11
09	Fontes	13

VISÃO GERAL

01

O essencial em uma página

O país em quatro números, cinco decisões na ordem certa e os três erros que mais custam.

6,46 mi	+6,6%	1,7%	G$ 3.044.000
HABITANTES EM 2026	PIB EM 2025	INFLAÇÃO EM 12 MESES	SALÁRIO MÍNIMO
projeção do INE	o Brasil cresceu 2,3%	até outubro de 2026	cerca de R$ 2.760

A pergunta certa

O Paraguai costuma funcionar para quem chega com renda ou capital e costuma apertar para quem vem depender de salário local. Imposto baixo, energia barata e preços estáveis em guarani convivem com seis em cada dez trabalhadores na informalidade, renda média de cerca de R$ 3.000 e saúde e escola públicas fracas. A pergunta útil não é se o Paraguai é bom, e sim **se a sua renda vai junto com você**.

Cinco decisões, nesta ordem

1. **De onde vem o dinheiro.** Renda remota, aposentadoria, empresa ou salário paraguaio mudam tudo o que vem depois: cidade, bairro, reserva e até a porta de residência.
2. **Qual cidade.** Assunção, Ciudad del Este e Encarnación servem a vidas diferentes (página 05 deste guia).
3. **Uma viagem de reconhecimento.** Como turista, com tarefas: imóveis visitados, trajetos cronometrados, supermercado fotografado.
4. **O orçamento do seu perfil.** Fora o aluguel, viver lá custa quase o mesmo que numa cidade média do interior paulista. O aluguel decide a conta (página 06).
5. **A reserva para chegar.** Documentos, aluguéis de entrada, casa montada e meses sem conta bancária pesam mais que o primeiro mês.

OS ERROS QUE MAIS CUSTAM

Os três erros mais caros nesta fase: escolher a cidade por vídeo de quem vende imóvel ou curso, fazer a conta em reais com câmbio velho (o guarani subiu cerca de 9% frente ao real desde dezembro de 2025) e chegar sem reserva para os meses em que ainda não há conta bancária nem cédula.

O PAÍS

02 O lado bom e o lado ruim

Crescimento, inflação baixa, imposto baixo e energia barata de um lado; renda baixa e serviço público fraco do outro.

O lado bom

O PIB cresceu 6,6% em 2025, quase o triplo do Brasil, e o Banco Central del Paraguay projeta 5,0% para 2026 IMPRENSA BCP via Última Hora, 24/10/2026. A inflação estava em 1,7% em 12 meses até outubro de 2026 IMPRENSA BCP via InfoNegocios, 05/11/2026. A carga tributária é de 14,7% do PIB, contra 21,5% na média latino-americana OFICIAL OCDE, Revenue Statistics; no Brasil, 32,4% em 2025, pela estimativa do Tesouro, com metodologia diferente IMPRENSA Folha de Pernambuco, citando o Tesouro. A eletricidade é quase toda hidrelétrica e a tarifa residencial fica perto de **38% da brasileira** por kWh CONFIRMADO GlobalPetrolPrices. A pobreza caiu de 57,7% em 2002 para 16% em 2025 OFICIAL INE via La Nación, 31/03/2026.

O lado ruim

A renda é baixa: o PIB por pessoa foi de US$ 7.027 em 2025, contra US$ 10.713 do Brasil OFICIAL Banco Mundial, PIB por pessoa. Quase 70% dos paraguaios não têm nenhum seguro de saúde IMPRENSA INE via Última Hora, e no PISA 2025, 69,4% dos alunos de 15 anos ficaram abaixo do nível básico IMPRENSA Hoy, 08/09/2026. As regras econômicas são estáveis, mas as instituições são frágeis: em novembro de 2026 a quebra de um banco grande derrubou o presidente, e o vice governa até 2028 IMPRENSA Primicias, 06/11/2026. As agências de risco mantiveram a nota do país IMPRENSA InfoNegocios, 09/11/2026.

Paraguai e Brasil lado a lado

INDICADOR	PARAGUAI	BRASIL	FONTE
Crescimento do PIB, 2025	6,6%	2,3%	BCP e IBGE
PIB por pessoa, US$ (2025)	7.027	10.713	Banco Mundial
Carga tributária, % do PIB	14,7 (2022)	32,4 (2025)	OCDE; Tesouro via imprensa
Salário mínimo 2026, em R$	2.760	1.621	MTESS e imprensa
Energia residencial, US$ por kWh	0,061	0,162	GlobalPetrolPrices
Percepção de corrupção (pontos)	24	35	Transparência Internacional

O QUE ISSO QUER DIZER PARA VOCÊ

Quem traz renda de fora ou capital aproveita imposto baixo, energia barata e preços estáveis. Quem pretende viver de salário paraguaio disputa vaga num mercado com 61,6% de informalidade OFICIAL INE via ABC, 01/08/2026 e paga do próprio bolso a saúde e a escola. É a nossa leitura dos números OPINIÃO.

DINHEIRO

03 Imposto: pouco, não zero

Onde você trabalha e se já fez a saída do Brasil: as duas perguntas que decidem quanto você paga.

G$ 80 mi
PISO ANUAL DO IRP
renda bruta, cerca de R$ 72,5 mil

10%
IVA GERAL
também sobre serviço feito no país para cliente de fora

120 dias
NO ANO
presunção de residência fiscal no Paraguai

US$ 10 mil
EM ESPÉCIE
declarar ao sair do Brasil e ao entrar no Paraguai

O Paraguai cobra pouco imposto, mas **não cobra zero**. Pela letra da lei, quem trabalha de dentro do país deve IVA de 10% e, acima de G$ 80 milhões brutos por ano, imposto de renda de 8% a 10% OFICIAL BACN, Lei 6380/2019. O que fica de fora é a renda de capital que nasce no exterior, que o Brasil continua cobrando na fonte, sem tratado entre os dois países. A residência fiscal paraguaia se presume com mais de 120 dias no país no ano CONFIRMADO PwC, residência.

Duas perguntas decidem quase tudo: **onde você faz fisicamente o trabalho** que gera a renda e **se já fez a saída definitiva do Brasil**. Sem a saída, nos primeiros 12 meses fora o Brasil ainda trata você como residente e tributa a renda do mundo inteiro OFICIAL Receita, P&R IRPF, via Portal Tributário.

◆ O MITO DO IMPOSTO ZERO

Quem promete “imposto zero” quase sempre está vendendo alguma coisa: imóvel, curso, comunidade ou abertura de empresa OPINIÃO. O trabalho remoto feito de dentro do Paraguai tende a ser renda paraguaia pela letra da lei, mesmo pago do exterior.

NOS MÓDULOS

O módulo 03 traz a tabela de quem paga o quê em cada perfil (assalariado, autônomo, trabalho remoto, quem vive de renda do Brasil, aposentado e dono de empresa), a saída definitiva, os bancos, o câmbio e a cripto, cada regra com a sua fonte.

RESIDÊNCIA

04 As duas portas de entrada

Mercosul ou Lei 6984: a escolha depende da renda que você vai provar daqui a dois anos.

G$ 2.341.540	G$ 2.926.925	90 + 90	G$ 702.462
TEMPORÁRIA MERCOSUL	TEMPORÁRIA LEI 6984	DIAS DE TURISTA	MULTA POR ATRASO
cerca de R$ 2.120	cerca de R$ 2.650	uma única prorrogação	cerca de R$ 635, por pessoa

O brasileiro entra no Paraguai sem visto e pode pedir residência por duas portas de preço parecido. As duas valem dois anos e são o caminho obrigatório para a permanente OFICIAL DNM, aranceles. A **Mercosul** é um pouco mais barata e dispensa o Interpol, mas não dá cédula de identidade paraguaia nem prorrogação. A **Lei 6984** dá a cédula, que é o que abre conta em banco, RUC e licença de motorista, e uma prorrogação de segurança OFICIAL DNM, temporária Lei 6984. A escolha certa depende menos do preço de hoje e mais da **renda que você vai conseguir provar daqui a dois anos**, na hora da permanente.

OS ERROS QUE MAIS CUSTAM

Os erros mais caros da residência são de calendário, não de papel: deixar o turismo vencer sem prorrogar, perder a janela da permanente e ficar fora do país mais do que a residência permite. E alguns documentos só se fazem no Brasil, antes de sair.

O que a residência resolve, e o que não resolve

Ela dá o direito de morar e trabalhar. Não muda sozinha a sua situação na Receita brasileira e não garante aprovação: entregar os papéis “no presupone el otorgamiento” OFICIAL DNM, temporária Lei 6984. O balcão anda cheio: foram 49.538 pedidos de janeiro a setembro de 2026, recorde histórico OFICIAL DNM, 29/10/2026, com 58% das concessões de 2025 para brasileiros IMPRENSA DNM via La Nación, 27/01/2026.

NOS MÓDULOS

O módulo 02 traz a lista de documentos de cada porta, onde apostilar no Brasil, a ordem dos balcões, as taxas atualizadas, a cédula e as datas da permanente, com o calendário para pôr na agenda.

A CIDADE

05 Três cidades, três vidas

Para quem cada cidade funciona, quanto custa morar em cada uma e o que os vídeos não contam.

Não existe cidade melhor em abstrato. Assunção serve a quem precisa de serviços privados, órgãos públicos e aeroporto perto; Ciudad del Este, a quem vive do Brasil e precisa estar ao lado de Foz; Encarnación, a quem tem renda de fora e quer cidade média, mais barata e tranquila. As três são caras para quem vai viver de salário paraguaio.

As três cidades em uma tabela

CRITÉRIO	ASSUNÇÃO	CIUDAD DEL ESTE	ENCARNACIÓN
Brasileiros (MRE, 2023)	50.000 na jurisdição	105.000 na jurisdição	40.000 na jurisdição
Aluguel 2 quartos, anúncio	G$ 4,90 mi	G$ 4,17 mi	G$ 2,33 mi
Casal com carro, por mês	G$ 12.278.090 (cerca de R$ 11.130)	G$ 11.475.090 (cerca de R$ 10.410)	G$ 9.451.090 (cerca de R$ 8.570)
Segurança (alertas)	EUA nível 1; crime de rua nas cidades	EUA nível 2 em Alto Paraná	Itapúa fora da lista de cautela extra
Até Foz, de carro	335 km, 4 h 53	4,8 km, 9 min mais a fila	284 km, 4 h 13
Voos	Diretos a Guarulhos e ao Galeão	Aeroporto de Foz, a cerca de 22 km	Sem voo regular confirmado
Quem se dá bem	Renda de fora; quer serviços perto	Vive do Brasil ou da fronteira	Renda remota ou aposentadoria

Fontes: brasileiros OFICIAL MRE, Comunidades Brasileiras no Exterior 2023; aluguel, anúncios de 02/11/2026 CONFIRMADO InfoCasas, Villa Morra; custo mensal, modelo nosso do módulo 01 OPINIÃO ; alertas OFICIAL Departamento de Estado dos EUA; distâncias CONFIRMADO OSRM / OpenStreetMap.

O que a tabela não mostra

Em Ciudad del Este, cerca de 22 mil estudantes brasileiros de Medicina empurraram o aluguel: um monoambiente de G$ 800 mil passou a no mínimo G$ 1,7 milhão IMPRENSA Última Hora, 01/07/2026. Em Encarnación, o comércio de fronteira estava a 30% do ano anterior em maio de 2026 IMPRENSA La Política Online, 04/05/2026, então emprego local é difícil, e a única rota aérea regular recente foi suspensa IMPRENSA Hoy, 17/01/2026. Em Assunção, um 2 quartos no eixo Villa Morra, Las Lomas e Recoleta tem mediana de G$ 6.500.000 (cerca de R$ 5.890) CONFIRMADO InfoCasas, Villa Morra.

◆ VENDA DISFARÇADA

Boa parte do que circula sobre cada cidade vem de quem vende algo nela: o casal que mais elogia um bairro mora no condomínio onde vende apartamentos; o youtuber mais citado sobre uma cidade vende curso, mentoria e lotes VENDA . Use os vídeos para ver a cidade, não para escolher bairro.

O CUSTO

06 Quanto custa viver lá

Três orçamentos por cidade, a conta da chegada e o número redondo que circula nos vídeos.

Fora o aluguel, viver no Paraguai custa quase o mesmo que numa cidade média do interior paulista: supermercado igual ou um pouco mais caro, energia e ônibus mais baratos. **O aluguel decide a conta**, e é aí que as três cidades se separam. Os modelos abaixo são nossos OPINIÃO, com preços colaborativos RELATO e anúncios de aluguel de cada cidade, sem condomínio e com 10% de imprevistos.

Quanto custa o mês, em três perfis

PERFIL, POR MÊS	ASSUNÇÃO	CIUDAD DEL ESTE	ENCARNACIÓN	CIDADE MÉDIA DE SP
Solteiro econômico, sem carro	G$ 5,1 mi cerca de R$ 4.620	G$ 4,5 mi cerca de R$ 4.070	G$ 4,0 mi cerca de R$ 3.620	cerca de R$ 3.970
Casal médio, 2 quartos e 1 carro	G$ 12,3 mi cerca de R$ 11.130	G$ 11,5 mi cerca de R$ 10.410	G$ 9,5 mi cerca de R$ 8.570	cerca de R$ 7.480
Família de 4, escola privada e 1 carro	G$ 17,4 mi cerca de R$ 15.770	G$ 17,0 mi cerca de R$ 15.370	G$ 15,1 mi cerca de R$ 13.680	cerca de R$ 13.030

A coluna brasileira usa Ribeirão Preto (Numbeo) e aluguel de Araçatuba. Item a item, com cada premissa, no módulo 01.

A conta que ninguém faz: chegar

O primeiro mês não é o mais caro. Documentos e entrada de aluguel (de 2,5 a 4 aluguéis adiantados, conforme o proprietário e a sua situação) somam de R$ 5 mil a R$ 7 mil para o solteiro, de R$ 10 mil a R$ 15 mil para o casal e de R$ 15 mil a R$ 20 mil para a família de quatro, conforme a cidade OPINIÃO. Depois vêm a casa montada e os meses sem conta bancária nem cédula.

O MITO DOS R$ 100 MIL

"Não venha com menos de R$ 100 mil" é título de vídeo, não custo de chegada. É um piso que faz sentido para um casal **sem renda** em Assunção, que pela nossa conta precisa de cerca de R$ 90 mil para seis meses, e fica curto para uma família sem renda. Para quem chega com renda remota estável, é muito mais que o necessário OPINIÃO.

ANTES DE CONFIAR

07

Quem fala do Paraguai, e o que vende

Cinco sinais de que um conselho é venda, e como a Terra Firma se marca.

O Paraguai virou assunto de vídeo, curso e comunidade, e quase tudo o que se fala vem de quem vende alguma coisa: imóvel, terreno, curso, mentoria, abertura de empresa ou cartão com código de indicação. Vender não é crime, e nós também vendemos. O problema é a venda que se apresenta como conselho.

Cinco sinais de venda disfarçada

1. **“Imposto zero”.** A lei paraguaia cobra IVA e imposto de renda de quem trabalha de dentro do país (página 03).
2. **Preço em reais sem data e sem câmbio.** O mesmo padrão de vida subiu cerca de 30% em reais entre o câmbio antigo e o atual, sem nenhum preço mudar em guarani.
3. **Elogio ao bairro onde quem fala vende imóvel.** Pergunte sempre: essa pessoa ganha se eu escolher isto?
4. **“Dá para movimentar dinheiro sem documentação.”** Bancos pedem cédula e origem do dinheiro, e a cripto passou a ser rastreada nos dois países.
5. **Lote ou chácara “barato” perto da fronteira.** A Lei 2532/2005 proíbe estrangeiro de país vizinho de ter imóvel rural a menos de 50 km da fronteira sem decreto. Isso é para escrivão ou advogado, não para vendedor OFICIAL BACN, Lei 2532/2005.

NÓS TAMBÉM VENDEMOS

Este guia é gratuito porque queremos que você conheça os 9 módulos e a consultoria da Terra Firma. Por isso, como qualquer outro vendedor, tudo o que oferecemos leva o selo VENDA. A diferença que prometemos é a fonte: cada número dos guias diz de onde veio e quando foi conferido.

PRÓXIMO PASSO

08 O caminho completo

O que vem nos 9 módulos e os três degraus para seguir no seu ritmo.

Este guia mostrou o mapa. Os 9 módulos da série Paraguai trazem o caminho: 401 páginas com o passo a passo, os documentos, os bairros, as checklists, as perguntas prontas em espanhol, os endereços e o glossário, com mais de 500 fontes com link.

A série Paraguai

MÓDULO	O QUE RESPONDE	PÁGS.
01 · Decidir	O país, as três cidades lado a lado, três orçamentos por perfil e a reserva para chegar	54
02 · Residência e documentos	Qual porta escolher, o que juntar no Brasil, a ordem dos balcões, a cédula e a permanente	55
03 · Dinheiro nos dois países	Impostos por perfil, saída definitiva, bancos, câmbio e cripto	47
04 · Trabalho e negócios	Emprego, salário, trabalho remoto, abrir empresa, Investor Pass e imóvel sem golpe	42
05 · Saúde e educação	Planos e preços, IPS, remédios, escolas, faculdade e Medicina	42
06 · Chegada, mudança e veículos	A viagem, a fronteira, a bagagem, as regras de trânsito e o carro	39
07 · Assunção	Bairros, aluguel real, contrato, serviços e a vida na capital	40
08 · Ciudad del Este	Bairros, aluguel de anúncio, a ponte e a vida dupla com Foz	43
09 · Encarnación	Bairros, o rio, a Argentina ao lado e o custo da cidade mais barata	39

Três degraus, no seu ritmo

1 **Guias**

Os 9 módulos, para decidir e fazer sozinho, com a lei e os números na mão.

2 **Consultoria**

Até 1h30 com um consultor, depois da compra: lemos os guias com você e mapeamos as urgências e os limites do seu caso.

3 **Assessoria completa**

Para quem quer que a gente resolva: documentos por procuração, moradia, emprego, análise de mercado para o seu negócio e, com parceiros, advocacia e contabilidade migratória. Consultores pelo WhatsApp e no Paraguai.

PRÓXIMO PASSO

Fale com um consultor

Se este guia respondeu ao *se*, os módulos e a consultoria respondem ao *como*: com o passo a passo, os documentos e alguém ao seu lado para ler o seu caso.

O PRIMEIRO DEGRAU · NOVEMBRO DE 2026

Os 9 guias e uma consultoria de até 1h30

a partir de R$ 790

WHATSAPP

Falar com um consultor

+55 51 99149-6865
Toque para abrir a conversa

As taxas do governo são cobradas à parte, com comprovante. A assessoria completa é orçada caso a caso, em reais, dólares e guaranis, na cotação do dia. VENDA

Como funciona

1 **Você chama no WhatsApp**
E conta a sua situação: quem vai, de onde vem a renda, a cidade que imagina e o prazo.

2 **Um consultor responde**
Entende o seu caso e indica o degrau que faz sentido. Família, empresa ou assessoria completa recebem orçamento próprio.

3 **Os guias chegam por e-mail**
Com senha, logo depois da compra. O consultor estuda o seu caso e marca a consultoria, com dia e hora.

Terra Firma · Assessoria migratória. Chão firme para sua família.

Guia gratuito, primeira edição, data-base 14/11/2026. © 2026 Terra Firma. Distribuição livre: este arquivo pode ser enviado e compartilhado sem custo, desde que inteiro e sem alterações. Os 9 módulos da série Paraguai são pagos e de uso pessoal.

Este guia informa; não substitui advogado, contador, consultor financeiro ou a palavra final do órgão público. Leis, taxas e preços mudam: confira a fonte antes de pagar ou assinar.

FONTES

09 Fontes

As fontes citadas neste guia, agrupadas pelo selo com que aparecem pela primeira vez. Clique no nome para abrir a página. Conferidas até 14/11/2026; leis, preços e páginas oficiais mudam sem aviso, então abra a fonte antes de pagar ou assinar. Relatos de vídeo e de moradores sem página própria aparecem só no texto.

1 OFICIAL BACN, Lei 2532/2005
bacn.gov.py

2 OFICIAL BACN, Lei 6380/2019
bacn.gov.py

3 OFICIAL Banco Mundial, PIB por pessoa
api.worldbank.org · 2026

4 OFICIAL Departamento de Estado dos EUA
travel.state.gov · 30/04/2025

5 OFICIAL DNM, 29/10/2026
migraciones.gov.py

6 OFICIAL DNM, aranceles
migraciones.gov.py · 02/10/2026

7 OFICIAL DNM, temporária Lei 6984
migraciones.gov.py · 29/09/2026

8 OFICIAL INE via ABC, 01/08/2026
abc.com.py

9 OFICIAL INE via La Nación, 31/03/2026
lanacion.com.py

10 OFICIAL MRE, Comunidades Brasileiras no Exterior 2023
cdn-conjur.s3.amazonaws.com

11 OFICIAL OCDE, Revenue Statistics
oecd.org · 2024

12 OFICIAL Receita, P&R IRPF, via Portal Tributário
portaltributario.com.br · 2026

13 CONFIRMADO GlobalPetrolPrices
globalpetrolprices.com · 2026

14 CONFIRMADO InfoCasas, Villa Morra
infocasas.com.py · 03/11/2026

15 CONFIRMADO OSRM / OpenStreetMap
router.project-osrm.org · 03/11/2026

16 CONFIRMADO PwC, residência
taxsummaries.pwc.com · 19/10/2026

17 IMPRENSA BCP via InfoNegocios, 05/11/2026
infonegocios.com.py

18 IMPRENSA BCP via Última Hora, 24/10/2026
ultimahora.com

19 IMPRENSA DNM via La Nación, 27/01/2026
lanacion.com.py

20 IMPRENSA Folha de Pernambuco, citando o Tesouro
folhape.com.br · 2026

21 IMPRENSA Hoy, 08/09/2026
hoy.com.py

22 IMPRENSA Hoy, 17/01/2026
hoy.com.py

23 IMPRENSA INE via Última Hora
ultimahora.com · 2026

24 IMPRENSA InfoNegocios, 09/11/2026
infonegocios.com.py

25 IMPRENSA La Política Online, 04/05/2026
lapoliticaonline.com

26 IMPRENSA Primicias, 06/11/2026
primicias.ec

27 IMPRENSA Última Hora, 01/07/2026
ultimahora.com

Chão firme
para sua família.

TERRA FIRMA

WHATSAPP +55 51 99149-6865